



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 185**

4 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6056 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δημ. Αιγινήτου 28 στην περιοχή «Θησείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 6.6.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 12.9.2002 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Δημ. Σωτηρόπουλου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 18258/8387/12.9.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δημητρίου Αιγινήτου 28 στην περιοχή «Θησείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π. Δ/γμα (Δ' 35/85), φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημ. Σωτηρόπουλου, επιτρέπεται:

- Η επισκευή - αποκατάσταση της κύριας και πλάγιας όψης του διατηρητέου κτιρίου.
- Η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του υφιστάμενου ισογείου (στάθμη + 1,50 μ.).
- Η στατική ενίσχυση του διατηρητέου κτιρίου.
- Η προσθήκη καθ' ύψος Α΄ ορόφου επιφάνειας 69,99 τ.μ. με στοιχεία ε, ζ, η, θ, ι, κ, ε.
- Η προσθήκη κατ' επέκταση τμήματος υπάρχοντος ημιϋπαιθρίου χώρου του ισογείου με στοιχεία α, β, γ, δ, α.
- Η κατασκευή εσωτερικού κυκλικού κλιμακοστασίου.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 και 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6056/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της προσθήκης ορίζεται σε 7.60 μ. χωρίς απόληξη.

3. Ο χρωματισμός της διατηρητέας όψης του κτιρίου γίνεται σύμφωνα με τη χρωματολογική μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το αρ. 19/24.5.2001 πρακτικό της.

4. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 17.10.1984 (Δ' 35/85) με το οποίο χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

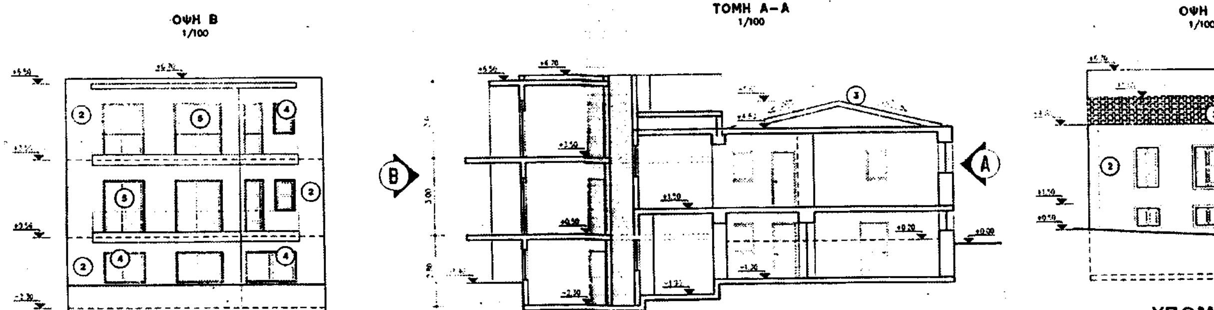
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

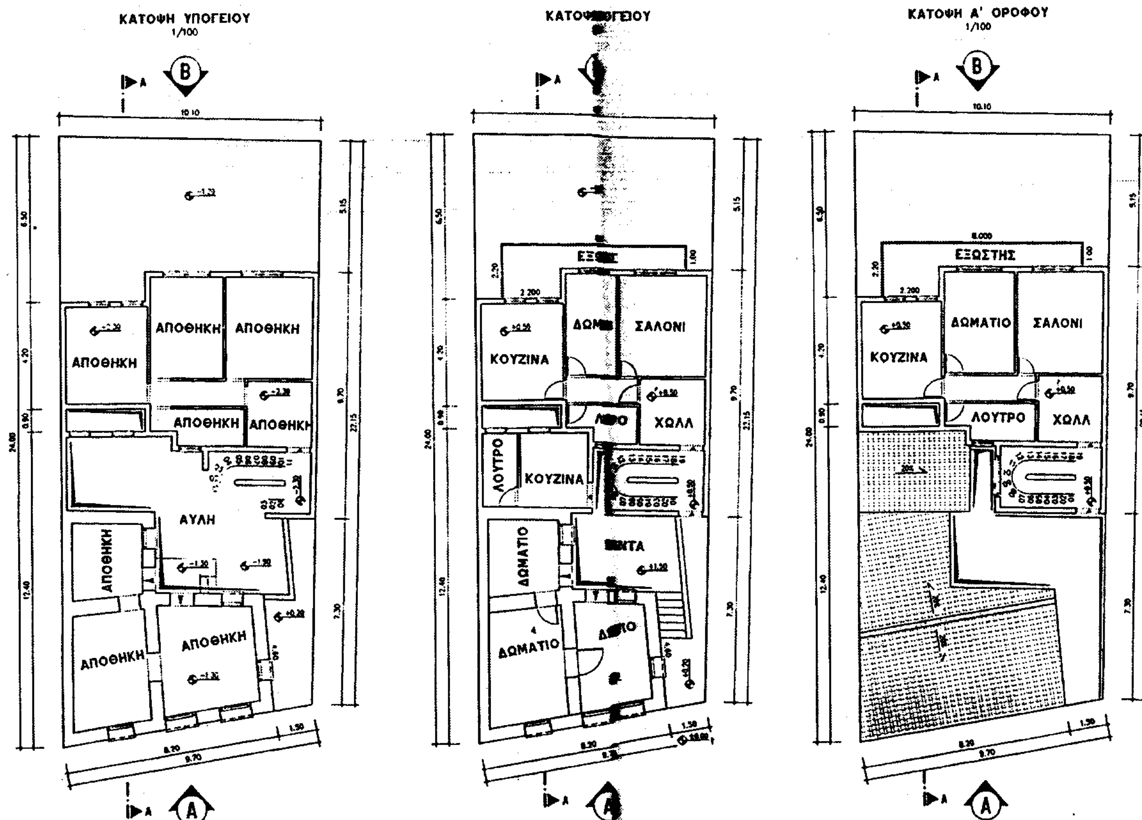
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



ΥΠΟΜ

1. ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΧΡΩΜΑΤ
3. ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ ΧΡΩ
4. ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΞΥΛΙΝΑ
5. ΠΟΡΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ



ΨΗ Α
1/100

ΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ

ΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑΣ

ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΕΡΑΜΙΔΙ

ΝΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΛΕ ΑΝΟΙΧΤΟ

ΛΙΚΗ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
1/100

Υπεύθυνη Δήλωση
του Ιδιοκτήτη

Ο Υπογεγραμμένος ______
Δηλώ Υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου Υποδείχθηκαν από εμένα, και είναι αληθή.

Ο Ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο Υπογεγραμμένος Μηχανικός [illegible] Αυτόνομος [illegible] δηλώ υπεύθυνα ότι [illegible] υπό τα στοιχεία (Α01–Α02–Α03–Α04) οικόπεδο, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες [illegible] δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης [illegible] δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/8[illegible] δεν διέρχεται δι' αυτού [illegible]

Ο Δηλών Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΟΔΟΣ ΟΤΡΥΝΕ[illegible]

1/77

ΚΟ

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε01: (21.62+(21.62−10.1)+(21.62−18)+(21.62−15.15))·0.5 = 76.50 m²
Ε02: (27.5+(24.5−24)+(27.5−19)+(27.5−17))·0.5 = 115.20 m²
Ε03: (14.8+(14.8−13)+(14.8−9.6)+(14.8−7))·0.5 = 32.90 m²
ΣΥΝΟΛΟ: 224.60 m² 224.60

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΤ. 57098)

Κάλυψη:	70% ΣΥΝΕΧΕΣ
Συντελεστής Δόμησης (ΦΕΚ 312Δ/78)	1.40
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:	ΦΕΚ 602Δ/89
Ύψος	[illegible]
Αρτιότητες	[illegible]
ΓΚΑΡΑΖ	ΖΩΝΗ Γ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΝΑΙ
Σ.Ο.:	–

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ (ΚΛ.1/1000)

ΟΔΟΣ ΠΝΥΚΟΣ (ΠΛ.=12.00μ)
ΟΤ. 57098
Α01 Α02 Α03 Α04
Ε01 Ε02 Ε03
ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΩΑΝΝΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΗΜ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ (ΠΛ.=9.00μ)
ΟΔΟΣ ΦΥΓΑΛΕΙΑΣ (ΠΛ.=5.00μ)
ΟΔΟΣ ΟΤΡΥΝΕΩΝ (ΠΛ.=6.00μ)
ΠΡΟΣ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ
ΛΟΦΟΣ ΠΝΥΚΟΣ

ΣΟΧΙΑΣΙΑΣ &
Γ. 6056/03
"Καθορισμού ειδικών όρων κ περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αιγινήτου στην περιοχή Θησείου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
12 Φεβρουαρίου 2003
ο Δ/ντης
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 99/03
εχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

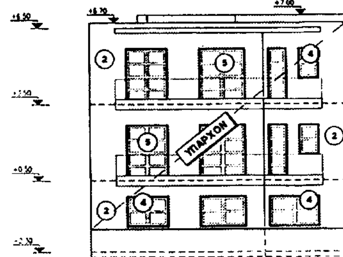
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
θέση: ΔΗΜ. ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ 28 – ΘΗΣΕΙΟ
ιδιοκτησία: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

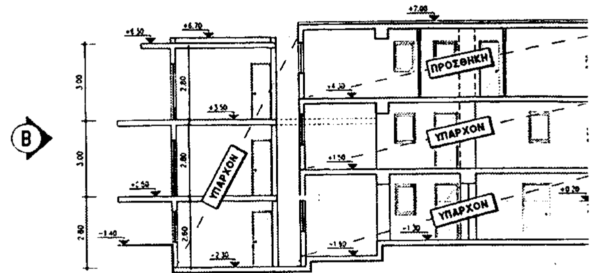
αρ. σχεδίου: Α01
θέμα σχεδίου: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
κλίμακα: 1/200,100

ΑΘΗΝΑ Ιαν 01

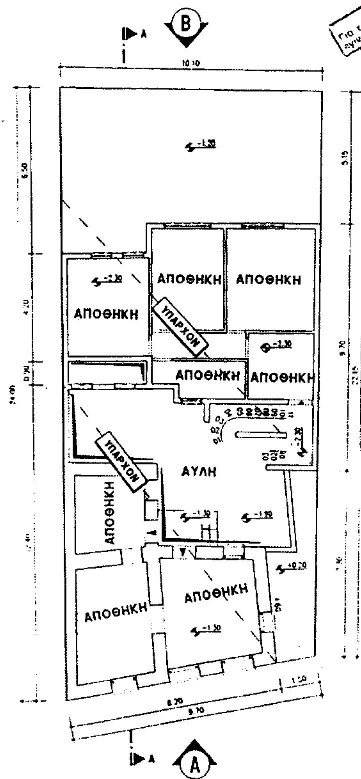
ΟΨΗ Β
1/100



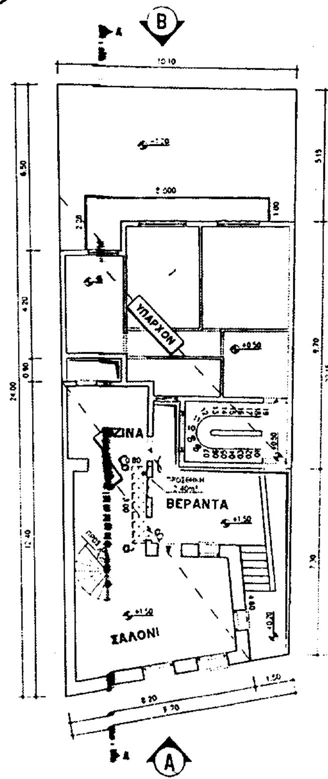
ΤΟΜΗ Α–Α
1/100



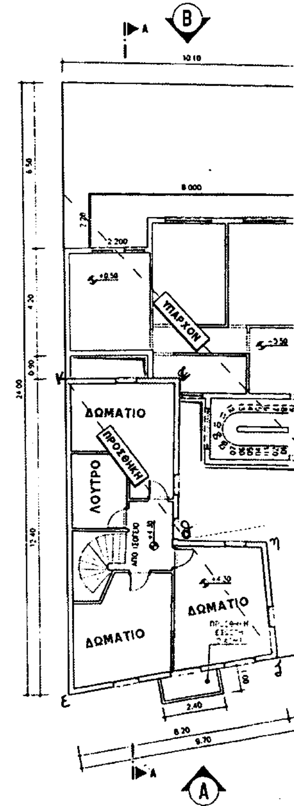
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
1/100



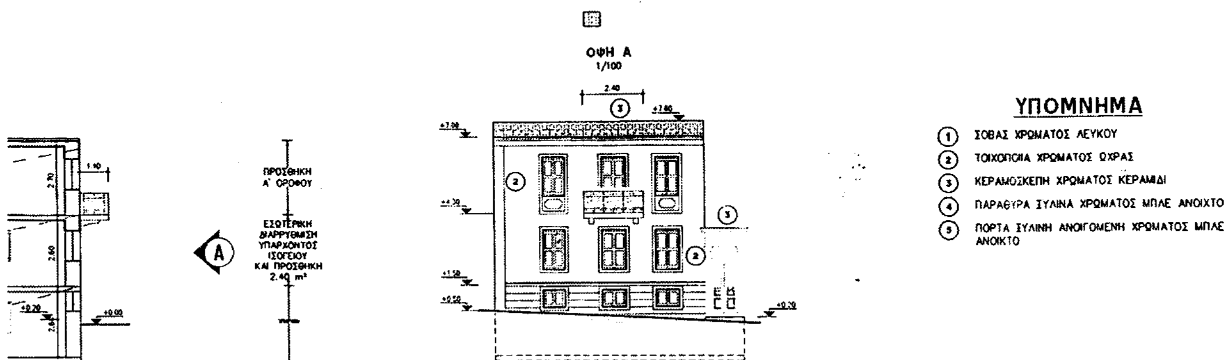
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1/100

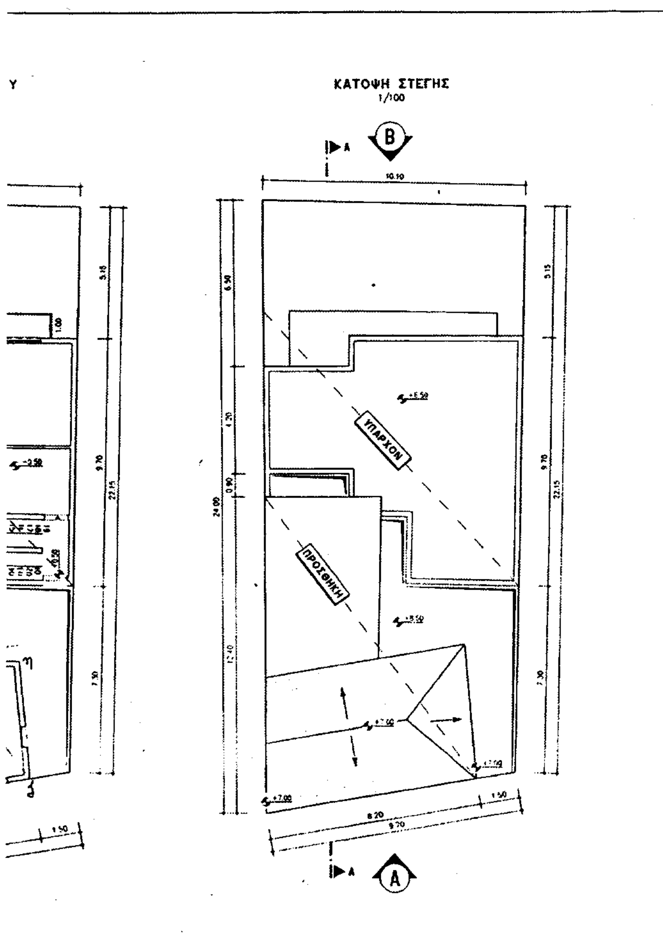


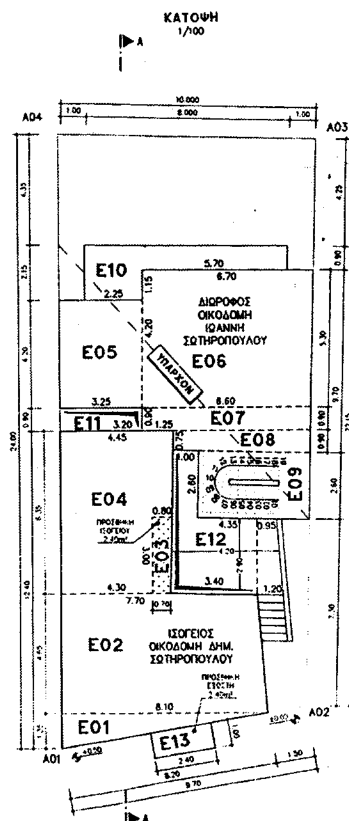
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
1/100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΟΨΗ Α
1/100
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2.40 m²
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
2 ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑΣ
3 ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΕΡΑΜΙΔΙ
4 ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΛΕ ΑΝΟΙΧΤΟ
5 ΠΟΡΤΑ ΞΥΛΙΝΗ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΛΕ ΑΝΟΙΚΤΟ


ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
1/100
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ


ΚΑΤΟΨΗ
1/100
E10
E05
ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΩΑΝΝΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ
E06
E11
E07
E08
E09
E04
E03
E12
E02
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΗΜ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
E01
E13
A01
A02
A03
A04

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		...... =	224.60 m²
Ε01:	=0.5·8.10·1.35	...... =	5.47 m²
Ε02:	=0.5·(7.70+8.10)·4.65	...... =	36.74 m²
Ε03:	= 0.80·3.00	...... =	2.40 m²
Ε04:	= 6.35·4.375–0.80·3.00	...... =	25.38 m²
Ε05:	= 4.20·3.25	...... =	13.65 m²
Ε06:	= 6.70·5.35	...... =	35.85 m²
Ε07:	= 0.90·6.60	...... =	5.94 m²
Ε08:	=0.5·(0.90+0.75)·(4.35+1.00)	...... =	4.41 m²
Ε09:	= 2.60·4.35	...... =	11.31 m²
Ε10:	= 8.00·2.15–6.70·1.15	...... =	9.50 m²
Ε11:	= 3.25·0.90	...... =	2.93 m²
Ε12:	= 1·2.60+4.20·2.90	...... =	14.78 m²
Ε13:	= 1.00·2.40	...... =	2.40 m²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΤ. 57098)

Κάλυψη :	70% ΣΥΝΕΧΕΣ
Συντελεστής Δόμησης (ΦΕΚ 312Δ/78:	1.40
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :	ΦΕΚ 60Δ/89
Ύψος :	7m (ΦΕΚ53Δ/75+1μ για Pilotis – Χωρίς Απόληξη)
Αρτιότητες :	Ε=200 Π=10
ΠΡΟ 9/6/73:	Ε=56.25 Π=45
ΓΚΑΡΑΖ :	ΖΩΝΗ Γ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ :	ΝΑΙ
Σ.Ο. :	–

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :	=224.60·70%	...... =	157.22 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :	=224.60·1.40	...... =	314.44 m²
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ :	=4.50·314.44	...... =	1414.98 m³

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

ΚΑΛΥΨΗ :

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ :
Ε01+Ε02+Ε03+Ε04+Ε05+Ε06+Ε07+Ε08+Ε09+Ε12= **155.93 m²** < 157.22

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ :
ΔΕΝ ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ Η ΚΑΛΥΨΗ — m²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: Ε12+Ε03 .... = 17.18 m²

ΔΟΜΗΣΗ :

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ :

ΥΠΟΓΕΙΟ:	Ε01+Ε02+Ε04+Ε05+Ε06+Ε07+Ε08+Ε09	– m²
ΙΣΟΓΕΙΟ:	Ε01+Ε02+Ε04+Ε05+Ε06+Ε07+Ε08+Ε09	138.75 m²
Α' ΟΡΟΦΟΣ:	Ε05+Ε06+Ε07+Ε08+Ε09	71.16 m²
	ΣΥΝΟΛΟ:	212.31 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ :

ΥΠΟΓΕΙΟ:		– m²
ΙΣΟΓΕΙΟ:	Ε03 (ΑΠΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟ)	2.40 m²
Α' ΟΡΟΦΟΣ:	Ε01+Ε02+Ε03+Ε04	69.99 m²
	ΣΥΝΟΛΟ:	72.39 m²

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : **284.70 m²** < 314.44

ΟΓΚΟΣ :

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ :

ΥΠΟΓΕΙΟ:	1.50·(Ε01+Ε02+Ε03+Ε04+Ε12)+ 1.90·(Ε05+Ε06+Ε07+Ε08+Ε09+Ε11) =1.50·84.77+1.90·74.09	267.93 m³
ΙΣΟΓΕΙΟ:	3.00·(Ε01+Ε02+Ε03+Ε04+Ε12)+ 3.00·(Ε05+Ε06+Ε07+Ε08+Ε09+Ε11) =3.00·84.77+3.00·74.09	476.58 m³
Α' ΟΡΟΦΟΣ:	3.20·(Ε05+Ε06+Ε07+Ε08+Ε09+Ε11) =3.20·74.09	237.09 m³
	ΣΥΝΟΛΟ:	920.72 m³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ :

ΥΠΟΓΕΙΟ:		– m³
ΙΣΟΓΕΙΟ:	3·Ε03=	7.20 m³
Α' ΟΡΟΦΟΣ:	3·(Ε01+Ε02+Ε03+Ε04)=3·69.99	209.97 m³
	ΣΥΝΟΛΟ:	217.17 m³

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : **1137.89 m³** < 1414.98

ΥΨΟΣ : 7.00 m <= 7.00 m

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ: .... 72.39 m²
ΣΥΝΟΛΟ: .... 72.39 m²

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 72.39/60=1.20 ==> ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: Ε12 .... = 14.78 m²
ΕΞΩΣΤΕΣ : 2·Ε10+Ε13 .... = 21.40 m²

...ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... Γ.6056/03 απόφ. Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δημ. Αιγινήτου 28 στην περιοχή «Θησείο» του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής).
12 Φεβρουαρίου 2003
Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 99/03
Σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

θέση: ΔΗΜ. ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ 28 – ΘΗΣΕΙΟ

ιδιοκτησία: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. σχεδίου: Α02

θέμα σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ

κλίμακα: 1/100

ΑΘΗΝΑ Ιαν 01

Αριθ. 370 (2)

Παρέκκλιση από το Συντελεστή Δόμησης στο Ο.Τ. 2435 περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλης Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) άρθρο 9 παρ 2.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α' 107/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α 140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 27 παρ. 16 α - β και αρθ. 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α 137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.

5) Τη με 463/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Καλαμαριάς σχετική με την παρέκκλιση του συντελεστή δόμησης στο Ο.Τ. 2435.

6) Την 1η /10η πράξη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 4.2.2003).

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παρέκκλιση από το Συντελεστή Δόμησης στο Ο.Τ. 2435 της περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλης του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης από το ισχύον 0,8 σε 1,2 για την εφαρμογή του κτιριολογικού προγράμματος του 1ου - 2ου ΤΕΕ και ΣΕΚ του Δ. Καλαμαριάς.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Φεβρουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Η. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ